

Rep. N .....

Raccolta Anno 2022

**COMUNE DI SAN TEODORO**

Zona omogenea di Olbia- Tempio

Provincia di Sassari

**CONTRATTO SOTTO FORMA DI SCRITTURA PRIVATA**

Oggetto: Servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli arenili comunali.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in San Teodoro, nella casa comunale:-----

-da una parte: il Geom. Livio Manueddu nato a Olbia il 15/09/1969, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto del Comune di San Teodoro con sede in Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro OT - C.F. 80003270917 ch'egli qui rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107, c.3°, lett. c., e 109, c.2° del D.Lgs. 267 del 2000;-----

-dall'altra parte: il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede operativa in \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), C.F. \_\_\_\_\_, iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, da qua in avanti denominato "Affidatario";-----  
-----

**Premesso che** -----

Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva disposta l'approvazione del progetto per il servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli

arenili comunali per mesi 4;-----

con Determinazione del Resp. Area LL.PP. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, veniva disposto l'

affido del Servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli

arenili comunali per mesi 4, in favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_, con

sede operativa in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), C.F./P.I. \_\_\_\_\_ ;-----

Ciò premesso, Le parti sopra costituite, convengono e stipulano quanto di seguito

riportato.-----

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO**

#### **Art. 1 Convalida e valore della premessa-----**

La narrativa che precede forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile del

contratto, in quanto preliminari essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti

e delle disposizioni volute dalle Parti.-----

#### **Art. 2 Oggetto del contratto-----**

Il Comune, qui rappresentato dal Geom. Livio Manueddu, nella sua qualità di

Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, affida il Servizio citato in premessa

all'operatore economico \_\_\_\_\_, che accetta senza riserva alcuna e si impegna

ad eseguirlo alle condizioni e modalità di cui al presente contratto. e secondo le

prescrizioni più analiticamente descritte nel Capitolato speciale di servizio.-----

#### **Art. 3. Norme regolatrici del contratto-----**

Il servizio si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato

Speciale.-----

Detto documento, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce

parte integrante e sostanziale, e viene depositato agli atti del procedimento, presso

l'Ufficio LL.PP. e ad esso si rinvia espressamente per quanto in quest'atto non

esplicitamente convenuto. Le parti dichiarano di averne preso visione e conoscenza, e di averlo sottoscritto, in segno di piena accettazione. -----

**Articolo 4. Sorveglianza e direzione dello svolgimento del servizio.**-----

Il servizio è svolto sotto la direzione del RUP e Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi e Manutenzioni per quanto di competenza.-----

**Art. 5. Durata del servizio.-**

Il servizio avrà una durata di:

-mesi 4 (dal 1 giugno al 30 settembre 2022) per il servizio di presidio, pulizia e sanificazione, vedasi Capitolato speciale di servizio).

-giorni 15 per il servizio di pulizia e sanificazione a spot (dal 15/31 maggio per i bagni dell'arenile di L'Isuledda, e 1/15 giugno per i bagni dell'arenile di Lu Impostu), vedasi Capitolato speciale di servizio.

Il RUP/Direttore dell'esecuzione del contratto darà avvio all'esecuzione della prestazione redigendo apposito verbale in contraddittorio con l'esecutore.-----

**Articolo 6. Compensi.**-----

Il compenso spettante all'affidatario per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto è pari ad € ( ) di cui:-----

€ ( ) per l'esecuzione del servizio;-----

€ ( ) per gli oneri di sicurezza-D.U.V.R.I;-----

€ ( ) per l'IVA di legge al 22%;-----

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante il pagamento di ratei mensili

di pari importo.-----

La liquidazione sarà disposta, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica al protocollo generale dell'Ente.-----

Le fatture rimarranno sospese qualora il RUP accerti la non perfetta esecuzione delle attività richieste. -----

Si procederà al pagamento solo dopo avere accertato la regolarità contributiva (acquisizione del DURC) e fiscale (certificato Equitalia per importi superiori ad € 5.000,00) presso gli appositi istituti.-----

I pagamenti delle fatture saranno effettuati mediante bonifico bancario su istituto di credito e coordinate bancarie che l'Impresa avrà cura di indicare in fattura.-----

L' affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e ss.mm.ii., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Sassari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.—

Si applica quanto disposto all'art.17 comma 6 del Capitolato speciale per ciò che attiene il pagamento dell'ultimo acconto.-----

**Articolo 7. Tracciabilità dei flussi finanziari.-----**

I pagamenti in dipendenza del presente contratto, saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale dedicato acceso presso banche o presso la Società Poste italiane S.p.a., ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.,-----

L'affidatario comunica i seguenti estremi identificativi, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:-----

Nome: \_\_\_\_\_ ;    Cognome: \_\_\_\_\_ ,    C.F. \_\_\_\_\_ ,    residente

in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );-----

\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ : c/c \_\_\_\_\_ ;-----

Pena la nullità assoluta del presente contratto è fatto obbligo all'affidatario del servizio di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136-----

**Articolo 8. Limitazioni all'esercizio delle attività.**-----

L'affidatario, sotto la propria responsabilità, dichiara di non intrattenere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione in relazione al servizio affidatogli.-----

**Art. 9 cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_, per l'importo pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ).-----

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di San Teodoro abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

La garanzia è svincolata con le modalità stabilite dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50 del 2016 e successive modificazioni.-----

**Articolo 10. Polizza per R.C. verso terzi e per danni di esecuzione**-----

L'affidatario ha presentata apposita polizza che copre la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, e per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione.-----

La polizza è stata emessa dalla società \_\_\_\_\_, n. polizza \_\_\_\_\_ .-----

**Articolo 11. Interventi di pulizia degli immobili comunali**

Gli interventi di pulizia sono quelli descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, i quali devono essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni contenute nel citato Capitolato;-----

La Ditta affidataria s'impegna ad informare tempestivamente il Committente di ogni rilevante circostanza di irregolare funzionamento o interruzione del Servizio.-----

**Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, sicurezza, previdenza e assistenza.-----**

Nell'esecuzione del servizio la Ditta affidataria si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dello specifico settore.-----

Inoltre, la Ditta affidataria è tenuta al rispetto della vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare al D. Lgs. 81/2008. -----

**Articolo 13. Risoluzione e recesso contrattuale.-----**

Per ciò che attiene la risoluzione e il recesso del presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'artt. 108 e 109 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;-----

L'affidatario del servizio si obbliga, pena la decadenza dal contratto, ad applicare ed informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di San Teodoro, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14.01.2014.-----

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

**Articolo 14. Controversie.-----**

Ogni controversia che dovesse nascere dall'esecuzione del presente contratto sarà

devoluta al Foro competente di Nuoro.-----

**Articolo. 15. Penali.-----**

Il Comune si riserva di applicare le penali di cui all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'esecuzione.-----

**Articolo 16. Ulteriori disposizioni contrattuali.-----**

All'affidatario è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari, coniuge o conviventi, di questo Comune.-----

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto legislativo 165 del 2001, l'affidatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**Articolo 17. Spese fiscali e rinvio ad altre disposizioni.-----**

Il presente contratto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, e le spese derivanti saranno a carico del professionista, senza diritto di rivalsa. -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto d'incarico, si fa riferimento al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alle disposizioni del Codice Civile.-----

Il firmatario del presente atto per conto della ditta affidataria, dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy di cui al Regolamento 679/2016/UE.-----

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c., l'affidatario dichiara di aver letto, di conoscere e di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli precedenti.-----

**L'Affidatario**

**Operatore economico** \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

**Per il Comune**

Geo. Livio Manueddu \_\_\_\_\_